

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

Адрес дома:

Привокзальная, дом 9

Договор управления:

№ 35

Площадь дома:

3 981,7

Долг на 01.01.2020 с
учетом начисления за
декабрь

909 287,36

в т.ч. свыше 3 месяцев

640 036,35

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	455 347,2	434 515,47	20 831,73	455 347,2
	Содержание МОП ХВС	4 569,6	4 773,65	-204,05	4 569,6
	Содержание МОП ЭЭ	39 354,3	37 621,19	1 733,11	39 354,3
	Содержание МОП ОСВ	3 134,7	3 417,57	-282,87	3 134,7
	Наем	24 248,52	18 545,92	5 702,6	24 248,52
Всего		526 654,32	498 873,8	27 780,52	526 654,32
Коммунальные услуги	ХВС	272 319,21	267 395,71	4 923,5	272 319,21
	Водоотведение ХВС	186 806,38	183 427,55	3 378,83	186 806,38
	ХВС с пов. коэффициентом	48 876,29	46 562,94	2 313,35	48 876,29
	Отопление	1 250 862,34	1 197 351,42	53 510,92	1 250 862,34
Всего		1 758 864,22	1 694 737,62	64 126,6	1 758 864,22
Прочие услуги					
	Домофон	27 495	27 659,36	-164,36	27 495
Всего		27 495	27 659,36	-164,36	27 495
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	86 004,72	82 321,54	3 683,18	159 208,87
Всего		86 004,72	82 321,54	3 683,18	159 208,87
Итого за год		2 399 018,26	2 303 592,32	95 425,94	2 472 222,41

Долг на 31.12.2020 с
учетом начисления за
декабрь

1 004 713,30

в т.ч. свыше 3 месяцев

666 752,82

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	131 141,51
Поступило за год:	82 321,54
Провайдеры	3750,00
Освоено в текущем году:	159 208,87
Текущий ремонт	
ремонт лестничных клеток	149 689,04
замена подводки к радиатору	1 919,83
дезинсекция подвала	7 600,00
Остаток на конец года:	58 004,18

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"

Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

Бушукова Я.О.